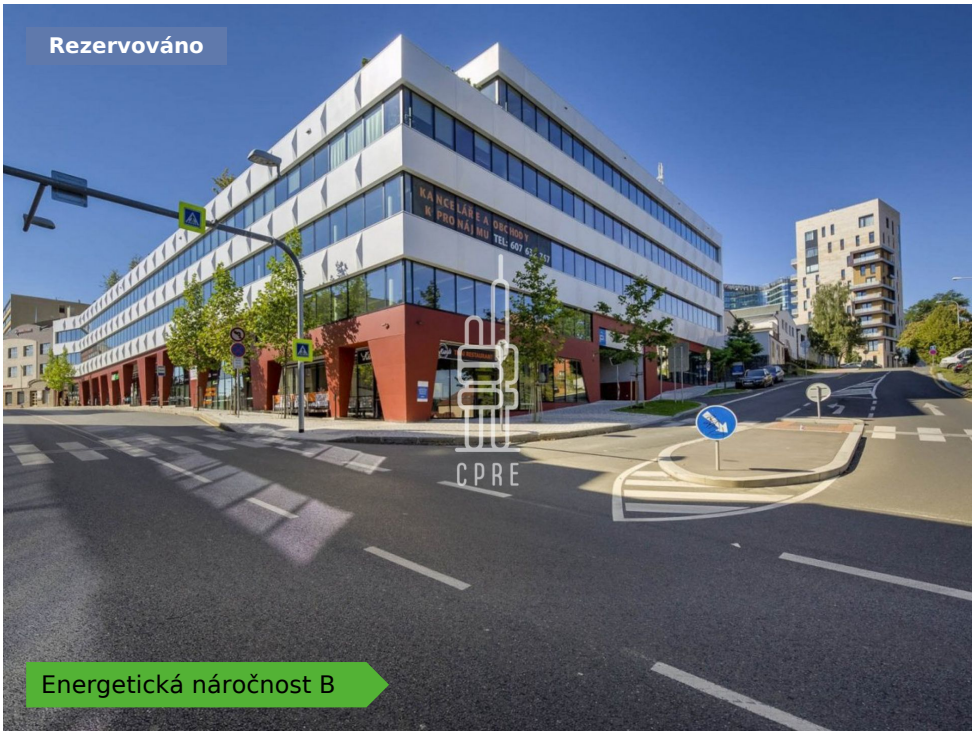
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kancelářského prostoru 1 886 m2







Lokalita:
Praha 4, Michelská 1552/58

Číslo nabídky: N4509

Cena:
16 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 155 Kč/m2 + 47 Kč/m2
vl. spotřeba medií + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 1 886 m2, které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě Prahy 4.

Jednotka je umístěna na 3.NP s hotovým fit-outem, která je ihned k nastěhování.

Budova G pochází z dílny architektonického ateliéru ATELIER 8000 a byla dokončena v roce 2013. Nachází se na rohu ulic Michelská a Baarova. Budova G nabízí celkem 5.500 m2 kancelářských ploch a 1.000 m2 obchodních ploch v přízemí budovy. Ve třech podzemních podlažích je k dispozici 146 parkovacích míst pro nájemce i veřejnost.
Budova G má střešní terasu s možností relaxace a o proti ostatním administrativním budovám má vlastní vnitroblok se zelení.

Budova má vynikající dopravní dostupnost: autobusová zastávka Jemnická se nachází přímo před budovou (dvě zastávky autobusu od stanice metra C Budějovická a Kačerov), přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1. Přilehlé okolí tvoří rezidenční zástavba a další budovy lokality Brumlovka, kde pracuje více než 13 tisíc lidí.

Parking 125 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	16,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1886 m^2	**Servisní poplatky**	155 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Nájem celkem**	30 176 EUR
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	292 330 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)