Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 526 m2

Lokalita:
Praha 3, Vinohradská 1632/180

Číslo nabídky: N4524

Cena:
15 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m2/měs. + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 526 m2, které se nacházejí v budově Vinohradská 180 na Praze 3.

Jednotka je umístěna na 1.NP a dispozičně je rozdělena na 6 samostatných kanceláří, dvě oddělené kanceláře/open space, kuchyňku a sociální zázemí.

K dispozici ihned.

Vinohradská 180 je šestipodlažní budova s pronajímatelnou plochou 8395 m2. V přízemí se nacházejí obchodní prostory, ve vyšších podlažích kanceláře. Budova disponuje 49 parkovacími stáními před budovou a 25 místy v podzemních garážích. V budově jsou k dispozici konferenční a přednáškové místnosti a další prostory, např. obchody, restaurace, ordinace apod. V suterénu se nachází zařízená kantýna vč. gastro vybavení a prostorné jídelny. K dispozici jsou skladové prostory, které jsou přístupné přímo z podzemní garáže.

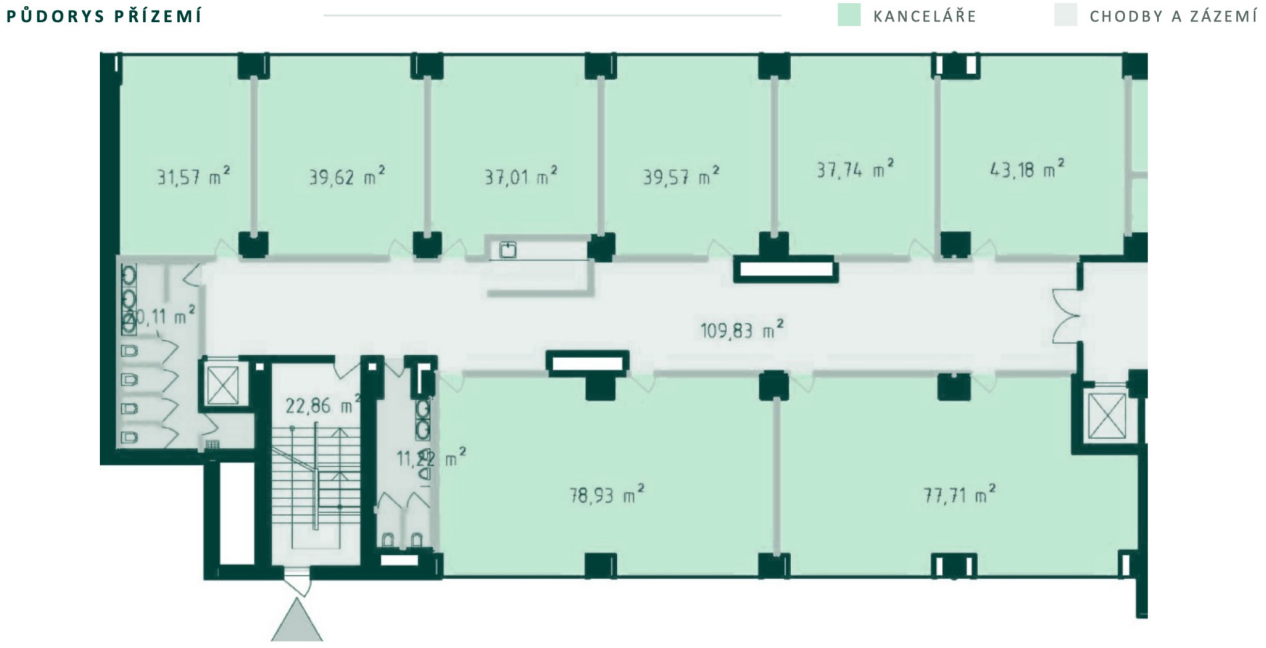
Díky komplexní modulové skladbě budovy lze upravit vnitřní dělící konstrukce podle požadavků nájemce. Prostory jsou prosvětlené přirozeným denním světlem, což zajišťují velká okna s elektrickými venkovními žaluziemi. Nejvyšší patro budovy disponuje terasami s nádhernými výhledy na město.

Výborná dostupnost MHD díky stanici metra A - Želivského a několika tramvajovým a autobusovým spojům. V okolí nachází veškerá občanská vybavenost. Dostupnost automobilem je zajištěna snadným napojením na vnitřní městský okruh. Z budovy je to také kousek do centra města, v docházkové vzdálenosti od projektu jsou desítky restaurací, obchodů a veškeré služby.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH. K dispozici až 5 parkovacích míst.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	15,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	526 m^2	**Servisní poplatky**	150 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	140 EUR/místo
Nájem celkem	7 890 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	78 900 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: