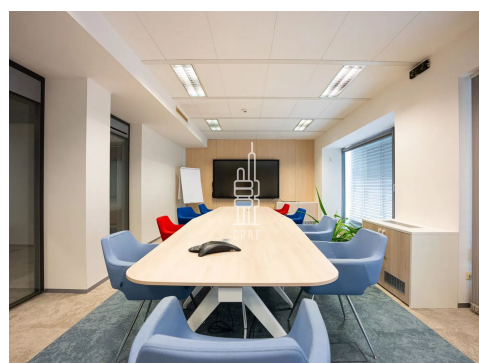


## Pronájem kanceláře 515 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 3, Vinohradská 1632/180

### Číslo nabídky: N4524

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 515 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v budově Vinohradská 180 na Praze 3.

Jednotka je umístěna na 1.NP a dispozičně je rozdělena na 6 samostatných kanceláří, dvě oddělené kanceláře/open space, kuchyňku a sociální zázemí.

K dispozici ihned.

Vinohradská 180 je šestipodlažní budova s pronajimatelnou plochou 8395 m<sup>2</sup>. V přízemí se nacházejí obchodní prostory, ve vyšších podlažích kanceláře. Budova disponuje 49 parkovacími stáními před budovou a 25 místy v podzemních garážích. V budově jsou k dispozici konferenční a přednáškové místnosti a další prostory, např. obchody, restaurace, ordinace apod. V suterénu se nachází zařízená kantýna vč. gastro vybavení a prostorné jídelny. K dispozici jsou skladové prostory, které jsou přístupné přímo z podzemní garáže.

Díky komplexní modulové skladbě budovy lze upravit vnitřní dělicí konstrukce podle požadavků nájemce. Prostory jsou prosvětlené přirozeným denním světlem, což zajišťují velká okna s elektrickými venkovními žaluziemi. Nejvyšší patro budovy disponuje terasami s nádhernými výhledy na město.

Výborná dostupnost MHD díky stanici metra A - Želivského a několika tramvajovým a autobusovým spojům. V okolí nachází veškerá občanská vybavenost. Dostupnost automobilem je zajištěna snadným napojením na vnitřní městský okruh. Z budovy je to také kousek do centra města, v docházkové vzdálenosti od projektu jsou desítky restaurací, obchodů a veškeré služby.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH. K dispozici až 5 parkovacích míst.

### Cena:

16,20 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,20 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	515 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	150 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	8 343 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	77 250 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

— PŮDORYS PŘÍZEMÍ

