Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 613 m2 + terasa 147 m2







Lokalita:
Praha 8, Rohanské nábřeží 670/17

Číslo nabídky: N4536

Cena:
19 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 165 Kč/m2/měs. + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v oblíbeném kancelářském projektu River Garden Office I.

Jednotka umístěna na 7.NP má hotový fit-out a dispozičně je rozdělena na open space, jednací místnosti a samostatné kanceláře pro 4 - 12 osob. K jednotce také náleží soukromá terasa o velikosti 147 m2.

K dispozici od října 2027.

River Garden Office I je moderní sedmipodlažní kancelářská budova umožňující flexibilní uspořádání kancelářských prostor. Díky fasádě z pískovce budova krásně vyniká mezi kancelářskou zástavbou na Rohanském nábřeží v Karlíně.

Budova je umístěna v jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících částí Prahy. Snadná dostupnost autem i MHD - Stanice metra a tramvaje Křižíkova je vzdálená 2 minuty. Výborná dostupnost do centra metropole - 5 minut jízdy.

Kancelářské prostory je možné propojit s vedlejší jednotkou na patře o velikosti 1103 m2.

Parking 145 EUR/místo/měsíc + DPH.

Blízké okolí budovy nabízí plnou občanskou vybavenost včetně množství restaurací, kaváren a supermarketu.

Pro volnočasové aktivity lze využít cyklostezku, která vede přímo za budovou a lze se po ní dostat až do Stromovky. V budově je kolárna včetně šaten a sprch.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	19,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	613 m^2	**Servisní poplatky**	165 Kč/m^2
Číslo podlaží	7.	**Cena parking**	145 EUR/místo
Nájem celkem	11 647 EUR	**K nastěhování od**	1.10.2027
Servisní poplatky celkem	101 145 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

