

## Podnájem kanceláře 1208 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Partyzánská 18/23

### Číslo nabídky: N4539

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu kancelářské prostory o velikosti 1208 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 3.NP budovy Edinburgh 3 v projektu Port 7.

Podnájem je možný od 1.6.2026 na dobu 2 let nebo dle dohody.

Kanceláře mají zcela nový fit-out a nabízejí 120 pracovních míst v následujícím uspořádání:

otevřené kanceláře pro týmy 10, 10, 14, 18, 20, 21 a 27 osob (celkem 120 míst)

velkou zasedací místnost pro 24 osob

zasedací místnost pro 10 osob

4 zasedačky pro 2-4 osoby

4 telefonní budky

odpočinková zóna s výhledem na řeku

další relax zóny

2 velkorysé kuchyně včetně veškerého vybavení nábytkem a spotřebiči (myčka, lednice, mikrovlnka)

toalety jsou přístupné z vašeho patrového výtahového lobby

Prostor je vybaven nábytkem a ostatními doplňky jako stoly, židle, křesla, lavice, skříňky, sofa, nástěnky, A-V technika, zeleň a rostliny.

Prostor je vybaven nábytkem a ostatními doplňky jako stoly, židle, křesla, lavice, skříňky, sofa, nástěnky, A-V technika, zeleň a rostliny.

Port 7 je unikátní developerský projekt, který v sobě snoubí aktuální trendy v oblasti moderního pracovního prostředí a energetické úspornosti, zasazený v přírodě na břehu řeky Vltavy v Praze - Holešovicích.

Díky této poloze budova nabízí skvělou dopravní dostupnost autem, metrem, tramvají, vlakem a na své si přijdou i cyklisté, pro které je tu hned několik páteřních cyklostezek. Okolí nabízí krásné prostředí vhodné pro procházky podél řeky, ale i v novém parku.

### Cena:

21 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 153 CZK/m<sup>2</sup>/měs.  
+ DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

V Port7 nyní najdete v rámci služeb restauraci Goodlunch, kavárnu The Miners, lékárnu Port7, Oční centrum Praha, fitness Onegym, školku Maxík a flexibilní kanceláře od Scott.Weber.

Nájemcům je k dispozici až 35000 m2 kancelářských ploch ve 3 budovách se střešními terasami. Ty poskytují krásné výhledy na Pražský hrad Tróju nebo unikátní Trojský most. Součástí Port 7 je i přístav pro menší lodě.

Všechny objekty jsou propojeny podzemním parkovištěm s kapacitou 261 parkovacích míst. K dispozici je 5 parkovacích stání.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	21,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1209 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	153 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Nájem celkem</b>	25 389 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	184 977 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

stavební prvky: umístění nábytku > 3.NP > A3, 1:175

