Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem kanceláře 1208 m2

Lokalita:
Praha 7, Partyzánská 18/23

Číslo nabídky: N4539

Cena:
21 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 153 CZK/m2/měs.
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu kancelářské prostory o velikosti 1208 m2, které se nacházejí ve 3.NP budovy Edinburgh 3 v projektu Port 7.

Podnájem je možný od 1.6.2026 na dobu 2 let nebo dle dohody.

Kanceláře mají zcela nový fit-out a nabízejí 120 pracovních míst v následujícím uspořádání:

otevřené kanceláře pro týmy 10, 10, 14, 18, 20, 21 a 27 osob (celkem 120 míst)
velkou zasedací místnost pro 24 osob
zasedací místnost pro 10 osob
4 zasedačky pro 2-4 osoby
4 telefonní budky
odpočinková zóna s výhledem na řeku
další relax zóny
2 velkorysé kuchyně včetně veškerého vybavení nábytkem a spotřebiči (myčka, lednice, mikrovlnka)
toalety jsou přístupné z vašeho patrového výtahového lobby
Prostor je vybaven nábytkem a ostatními doplňky jako stoly, židle, křesla, lavice, skříňky, sofa, nástěnky, A-V technika, zeleň a rostliny.

Prostor je vybaven nábytkem a ostatními doplňky jako stoly, židle, křesla, lavice, skříňky, sofa, nástěnky, A-V technika, zeleň a rostliny.

Port 7 je unikátní developerský projekt, který v sobě snoubí aktuální trendy v oblasti moderního pracovního prostředí a energetické úspornosti, zasazený v přírodě na břehu řeky Vltavy v Praze - Holešovicích.

Díky této poloze budova nabízí skvělou dopravní dostupnost autem, metrem, tramvají, vlakem a na své si přijdou i cyklisté, pro které je tu hned několik páteřních cyklostezek. Okolí nabízí krásné prostředí vhodné pro procházky podél řeky, ale i v novém parku.

V Port7 nyní najdete v rámci služeb restauraci Goodlunch, kavárnu The Miners, lékárnu Port7, Oční centrum Praha, fitness Onegym, školku Maxík a flexibilní kanceláře od Scott.Weber.

Nájemcům je k dispozici až 35000 m2 kancelářských ploch ve 3 budovách se střešními terasami. Ty poskytují krásné výhledy na Pražský hrad Trója nebo unikátní Trojský most. Součástí Port 7 je i přístav pro menší lodě.

Všechny objekty jsou propojeny podzemním parkovištěm s kapacitou 261 parkovacích míst. K dispozici ji 5 parkovacích stání.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	21,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1209 m^2	**Servisní poplatky**	153 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Nájem celkem**	25 389 EUR
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	184 977 Kč
		(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)	

Půdorys:

stavební prvky: umístění nábytku › 3.NP › A3, 1:175