

## Pronájem obchodního prostoru 143 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 685/136f

### Číslo nabídky: N4547

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory situované do ul. Sokolovská, které se nacházejí ve Futurama Business Parku v Karlíně.

Prostory o velikosti 143 m<sup>2</sup> aktuálně slouží jako gastro provoz, ale jsou vhodné také pro provoz showroomu nebo prodejny. V aktuálním layoutu jsou prostory rozděleny na odbytovou část, kuchyni, sklad, šatnu a soukromé toalety. Jednotka má dva vstupy + vstup pro zásobování.

K dispozici od 07/2026.

Futurama Business Park se skládá ze šesti oddělených kancelářských budov spojených architektonicky působivou centrální proménádou s mělkými vodními prvky.

Budova je obklopena krásnými zelenými zahradami, které zůstávají krásně zelené během celého roku. Pro nájemce jsou k dispozici dvě kantýny, salaterie a kavárna a kolárna s locker roomy a sprchami v každé z budov.

Výbornou dopravní dostupnost MHD zajišťují zastávky tramvaje a metra B - Invalidovna, automobilem pak snadné napojení na Magistrálu a Pražský okruh.

Cena Parking: 150 EUR/místo/měsíc + DPH

### Cena:

25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 165 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
(včetně záloh na spotřebu elektřiny a  
médii) + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Obchodní	<b>Cena</b>	25,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	165 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	150 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	3 575 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.7.2026
<b>Servisní poplatky celkem</b>	23 595 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

