Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem obchodního prostoru 143 m²







Lokalita:
Praha 8, Sokolovská 685/136f

Číslo nabídky: N4547

Cena:
25 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 165 Kč/m2/měsíc (včetně záloh na spotřebu elektřiny a médií) + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory situované do ul. Sokolovská, které se nacházejí ve Futurama Business Parku v Karlíně.

Prostory o velikosti 143 m2 aktuálně slouží jako gastro provoz, ale jsou vhodné také pro provoz showroomu nebo prodejny. V aktuálním layoutu jsou prostory rozděleny na odbytovou část, kuchyni, sklad, šatnu a soukromé toalety. Jednotka má dva vstupy + vstup pro zásobování.

K dispozici od 07/2026.

Futurama Business Park se skládá ze šesti oddělených kancelářských budov spojených architektonicky působivou centrální promenádou s mělkými vodními prvky.

Budova je obklopena krásnými zelenými zahradami, které zůstávají krásně zelené během celého roku. Pro nájemce jsou k dispozici dvě kantýny, salaterie a kavárna a kolárna s locker roomy a sprchami v každé z budov.

Výbornou dopravní dostupnost MHD zajišťují zastávky tramvaje a metra B - Invalidovna, automobilem pak snadné napojení na Magistrálu a Pražský okruh.

Cena Parking: 150 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	**Cena**	25,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	143 m^2	**Servisní poplatky**	165 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	150 EUR/místo
Nájem celkem	3 575 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	23 595 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

