

Pronájem kanceláře 390 m²



Lokalita:

Praha 5, Štefánikova 248/32

Číslo nabídky: N4561

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 390 m², v moderní budově Palác Arbes na Praze 5. - Anděl.

Jednotka je umístěna na 6.NP a má hotový fit-out. K nastěhování od září 2026.

Administrativní budova Palác Arbes se nachází na pomezí Malé Strany a obchodní lokalitou Anděl a nabízí flexibilní kancelářské prostory. Budova disponuje sedmi podlažími s terasami, 24/7 ostrahou, centrální recepcí a klimatizací. K dispozici jsou také otevíratelná okna a možnost pronájmu skladových prostor.

V budově je také možnost pronájmu podzemních garážových stání. Objekt je nedaleko obchodního centra Nový Smíchov a v okolí se nachází velké množství restaurací obchodů a služeb. Vynikající dopravní spojení zajišťuje stanice metra Anděl (trasa B) a tramvajová zastávka přímo před budovou. Lokalita je bohatá na občanskou vybavenost.

Parking 125 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 195 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor

Kancelář

Cena

15,50 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor	390 m ²
Číslo podlaží	6.
Add-on prostor	5.28%
K nastěhování od	1.9.2026

Servisní poplatky	195 Kč/m ²
Cena parking	125 EUR/místo
Nájem celkem	6 045 EUR
Servisní poplatky celkem	76 050 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)