Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem kanceláře 375 m2







Lokalita:
Praha 4, Na hřebenech II 1718/8

Číslo nabídky: N4563

Cena:
15,52 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 145 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu moderní kancelářské prostory v budově, která kombinuje skvělou dopravní dostupnost s úchvatným výhledem na město.

Jednotka je umístěna na 3.NP s hotovým fit-outem a dispozičním rozdělením na open space, dvě kanceláře pro 6 osob a 3 zasedací místnosti.

K dispozici od ledna 2027.

Kavčí Hory Office Park je moderní kancelářská budova, která je situovaná poblíž oblíbeného business centra na Pankráci. Přímo v budově se nachází restaurace a fitcentrum. Sousední budova České televize nabízí obchod s potravinami a kantýnu. V nedalekém obchodním centru Arkády Pankrác se nachází veškerá občanská vybavenost.

Kancelářská budova má k dispozici 700 parkovacích míst v podzemních garážích. Z těch se za dvě minuty dostanete na Pražský okruh a za 30 minut na letiště. V pěší dostupnosti od budovy se nacházejí stanice metra C - Pražského povstání a Pankrác.

Parking: 118 EUR/místo/měs. + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	15,52 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	375 m^2	**Servisní poplatky**	145 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	118 EUR/místo
Nájem celkem	5 820 EUR	**K nastěhování od**	1.1.2027
Servisní poplatky celkem	54 375 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

