

Pronájem kanceláře 340 m²

**Lokalita:**

Praha 4, Na strži 1702/65

Číslo nabídky: N4566**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory s jedinečnými výhledy na panorama Prahy. Kancelářská budova City Empiria se nachází v jedné z nejznámějších business lokalit v Praze na Pankráci.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 24. podlaží s nerušenými výhledy do okolí a jsou rozděleny na kombinaci open space, samostatných kanceláří a jednacích místností. K dispozici od února 2027.

Budova o 27 podlažích a výškou 104 m nabízí až 22500 m² kancelářské plochy standardu A. Součástí budovy je konferenční centrum a vlastní stravovací zařízení. Budova se nachází v těsné blízkosti obchodního centra Arkády Pankrác. Skvělou dopravní dostupnost MHD zajišťuje stanice metra C - Pankrác, která je vzdálená jen několik kroků od budovy.

Lukrativní poloha zaručuje efektivní dopravní spojení na hlavní silnice a dálnice ve všech směrech (Pražský a městský okruh, D1, D5 a D8) a současně přístup k městské hromadné dopravě. Kanceláře lze upravit dle potřeb budoucího nájemce.

K dispozici je dostatek parkovacích stání, včetně parkingu pro hosty.
Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

20,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 220 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	20,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	340 m ²	Servisní poplatky	220 Kč/m ²
Číslo podlaží	24.	Cena parking	130 EUR/místo
Nájem celkem	6 970 EUR	K nastěhování od	1.2.2027
Servisní poplatky celkem	74 800 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)