

## Pronájem obchodního prostoru 146 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Walterovo náměstí 329/3

### Číslo nabídky: N4572

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 146 m<sup>2</sup> v prestižní čtvrti Waltrovka, které se nacházejí v přízemí rezidenční budovy na Walterově náměstí.

Rohová obchodní jednotka disponuje dvěma vstupy a aktuálně zde funguje prodejna sportovního vybavení. K dispozici od 02/2027.

Waltrovka nabízí široké spektrum služeb včetně několika restaurací, kaváren, supermarketu, lékárny a pošty.

Projekt Waltrovka leží na dynamicky se rozvíjejícím území Prahy 5 - Jinočnice, na hranici širšího centra Prahy, v sousedství městských čtvrtí Anděl, Radlice a Butovice. Díky své poloze je Waltrovka skvěle dostupná z centra Prahy. Nabízí snadné napojení na Jižní spojku, dálnici D1 i Letiště Václava Havla. Kromě automobilové dopravy lze pohodlně využít spojení metra, autobusových a vlakových spojů.

K dispozici je dostatek parkovacích stání v podzemních garážích a zázemí pro cyklisty. Parking 110 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

20 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 100 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

<b>Druh prostor</b>	Obchodní	<b>Cena</b>	20,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	100 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	110 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	2 920 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.2.2027
<b>Servisní poplatky celkem</b>	14 600 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

## REZI A4 + A2

1.NP

