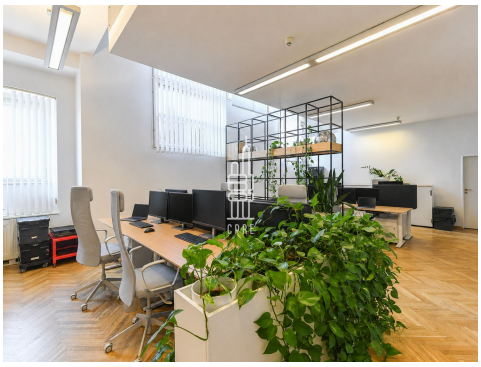
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 466 m2







Lokalita:
Praha 1, Václavské náměstí 832/19

Číslo nabídky: N4579

Cena:
23 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 146 Kč/m2/měsíc + DPH

Energetická náročnost D

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 466 m2, které se nacházejí na jedné z nejlepších business adres na Praze 1.

Jedná se o dvoupatrovou jednotku, která je umístěna v nejvyšším podlaží budovy. Dispozičně se jedná o částečně dělený open space, samostatné kanceláře a zasedací místnosti. Kanceláře také disponují vlastní kuchyňkou a sociálním zázemím.

K dispozici do 3 měsíců od podpisu nájemní smlouvy.

The Forum je jednou z největších historických budov na Václavském náměstí a je zapsána na seznamu nemovitých kulturních památek hlavního města. Tato prestižní novobarokní stavba byla postavena roku 1896.

Dominantou budovy je unikátní císařské schodiště se štukovou výzdobou. V budově původně sídlila pojišťovna Assicurazioni Generali, kde pracoval jeden z nejvlivnějších spisovatelů 20. století Franz Kafka. Společnost Flow East dům zrekonstruovala tak, aby byly zachovány všechny jeho historické prvky a byl obnoven do své původní krásy.

Forum má šest pater, jedno podzemní podlaží a 22 parkovacích míst. Nabízí tak jedinečnou příležitost k pronájmu prvotřídních kancelářských a maloobchodních prostor v samém srdci Prahy.

Parking 290 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	23,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	466 m^2	**Servisní poplatky**	146 Kč/m^2
Číslo podlaží	6.	**Cena parking**	290 EUR/místo
Add-on prostor	4.59%	**Nájem celkem**	10 718 EUR
K nastěhování od	1.1.2027	**Servisní poplatky celkem**	68 036 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

