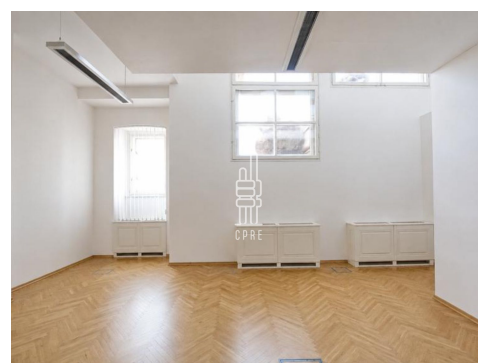


Pronájem kanceláře 466 m²



Lokalita:

Praha 1, Václavské náměstí 832/19

Číslo nabídky: N4579

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 466 m², které se nacházejí na jedné z nejlepších business adres na Praze 1.

Jedná se o dvoupatrovou jednotku, která je umístěna v nejvyšším podlaží budovy. Dispozičně se jedná o částečně dělený open space, samostatné kanceláře a zasedací místnosti. Kanceláře také disponují vlastní kuchyňkou a sociálním zázemím.

K dispozici od května 2027 nebo dle domluvy se stávajícím nájemcem.

The Forum je jednou z největších historických budov na Václavském náměstí a je zapsána na seznamu nemovitých kulturních památek hlavního města. Tato prestižní novobarokní stavba byla postavena roku 1896.

Dominantou budovy je unikátní císařské schodiště se štukovou výzdobou. V budově původně sídlila pojišťovna Assicurazioni Generali, kde pracoval jeden z nejvlivnějších spisovatelů 20. století Franz Kafka. Společnost Flow East dům zrekonstruovala tak, aby byly zachovány všechny jeho historické prvky a byl obnoven do své původní krásy.

Forum má šest pater, jedno podzemní podlaží a 22 parkovacích míst. Nabízí tak jedinečnou příležitost k pronájmu prvotřídních kancelářských a maloobchodních prostor v samém srdci Prahy.

Parking 290 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

23 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 146 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost D

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 466 m²
Číslo podlaží 6.
Add-on prostor 4.59%
K nastěhování od 1.5.2027

Cena 23,00 EUR za m²/měsíc
Servisní poplatky 146 Kč/m²
Cena parking 290 EUR/místo
Nájem celkem 10 718 EUR
Servisní poplatky celkem 68 036 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

