

## Pronájem kanceláře 250 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Malé náměstí 459/11

### Číslo nabídky: N4582

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 250 m<sup>2</sup> ve velmi žádané lokalitě Prahy 1, v budově Ríchnův dům.

Jednotka je umístěna ve 2.NP s výhledem do klidné Michalské ulice a dispozičním dělením na 3 velké kanceláře, 1 menší kancelář a recepci.

K dispozici od ledna 2027.

Ríchnův dům je jedinečná budova na Malém náměstí, jen několik kroků od Staroměstského náměstí v centru Prahy, která byla nedávno kompletně zrekonstruována dle nejvyšších standardů. Dům patří do seznamu nemovitých kulturních památek hlavního města. Celá stavba prošla velkou barokní renovací, doplněna byla i o klasicistní prvky.

Budova se může pochlubit empírovým portálem od J. L. Braunera z roku 1798. Augustýn z Florencie zde otevřel první pražskou lékárnu, konkrétně v jednom z gotických domů, které stály na tomto místě před rokem 1400. Ríchnův dům v sobě spojuje prvky umění, kultury a luxusní kancelářské a prodejní prostory.

Budova disponuje dvěma výtahy, klimatizací, vstupním kontrolním systémem, otevíratelnými okny a vnějším a vnitřním kamerovým systémem.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

### Cena:

20 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 129 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	20,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	129 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Add-on prostor</b>	4.59%
<b>Nájem celkem</b>	5 000 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.1.2027
<b>Servisní poplatky celkem</b>	32 250 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

