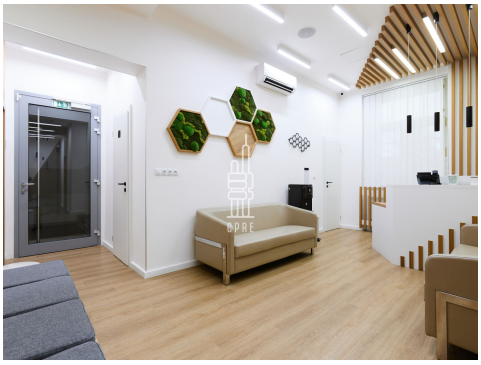
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem ordinace 99 m2



Lokalita:
Praha 7, Jankovcova 788/16

Číslo nabídky: N4617

Cena:
127 000 Kč za měsíc
Servisní poplatky 28000 Kč/m2/měsíc + DPH (včetně přímé spotřeby)

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout prostory o velikosti 99 m2 vhodné pro ordinaci, které se nacházejí v budově Klinika Jankovcova v Holešovicích.

Jednotka je zkolaudována jako zdravotnické zařízení se záměrem pro provoz stomatologické ordinace, ale může být použita pro jakékoliv zdravotnické účely. Dispozičně se jedná o 3 samostatné ordinace, zázemí, recepci a sklad.

Prostor je ihned k dispozici. Délka podnájemní smlouvy je dle domluvy. Lze také jednat s pronajímatelem o přímé nájemní smlouvě, kde by bylo nutné počítat s vyplacením odstupného stávajícímu nájemci.

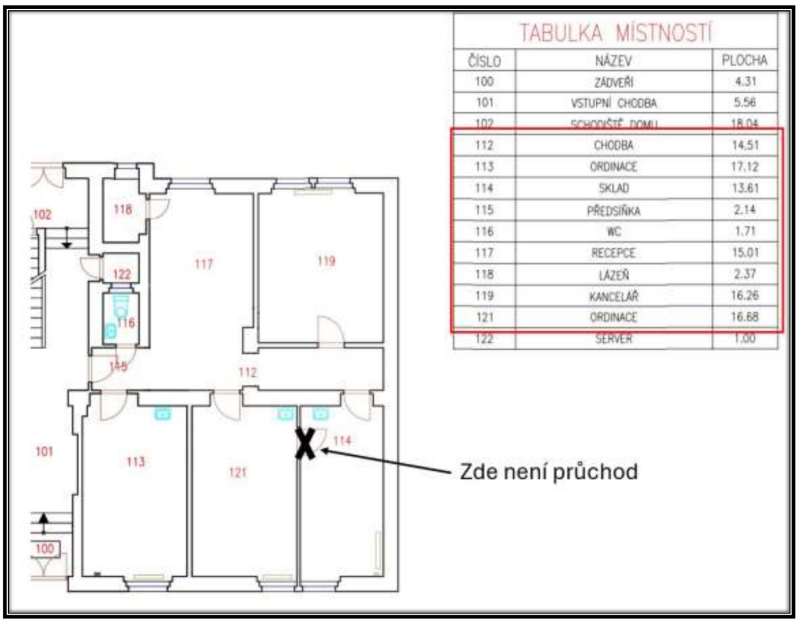
Budova funguje primárně jako stomatologická klinika s dobrou dostupností, sídlící v unikátní historické budově z konce 19. století, která prošla generální rekonstrukcí v roce 2004 a v roce 2011 byla rozšířena o severní křídlo. Objekt, který je kulturní památkou, je plně klimatizován, zabezpečen kamerovým systémem a přístupný na čipové karty.

Parkování je možné na ulici před budovou (modrá zóna).

V této lokalitě nabízíme více prostor, proto se na nás v případě zájmu obraťte a rádi vám doporučíme další možnosti.

Druh prostor	Ordinace	**Cena**	127 000,00 Kč za měsíc

Plocha prostor	99 m^2	**Servisní poplatky**	28000 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**K nastěhování od**	ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: