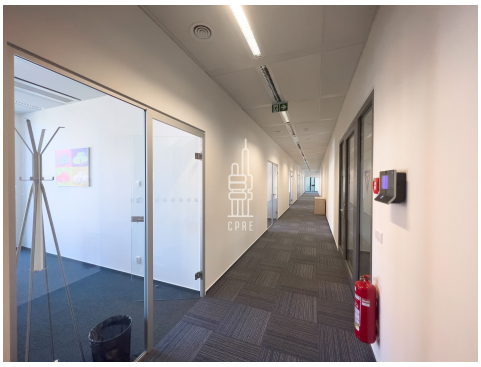
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 368 m²



Lokalita:
Praha 8, Sokolovská 685/136f

Číslo nabídky: N4619

Cena:
22 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 165 Kč/m2/měsíc (včetně záloh na spotřebu elektřiny a médií) + DPH

Popis:

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 368 m2, které se nacházejí ve Futurama Business Parku v Karlíně.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 2.NP a jsou situovány směrem do parku Kaizlovy sady a staré Invalidovny. Aktuálně jsou prostory rozděleny na 6 kanceláří a 2 jednací místnosti, soukromou kuchyňku a serverovnu, toalety jsou sdílené ve výtahovém lobby.

K dispozici od 10/2026.

Futurama Business Park se skládá ze šesti oddělených kancelářských budov spojených architektonicky působivou centrální promenádou s mělkými vodními prvky.

Budova je obklopena krásnými zelenými zahradami, které zůstávají krásně zelené během celého roku. Pro nájemce jsou k dispozici dvě kantýny, salaterie, kavárna a kolárna s uzamykatelnými skříňkami a sprchami v každé z budov.

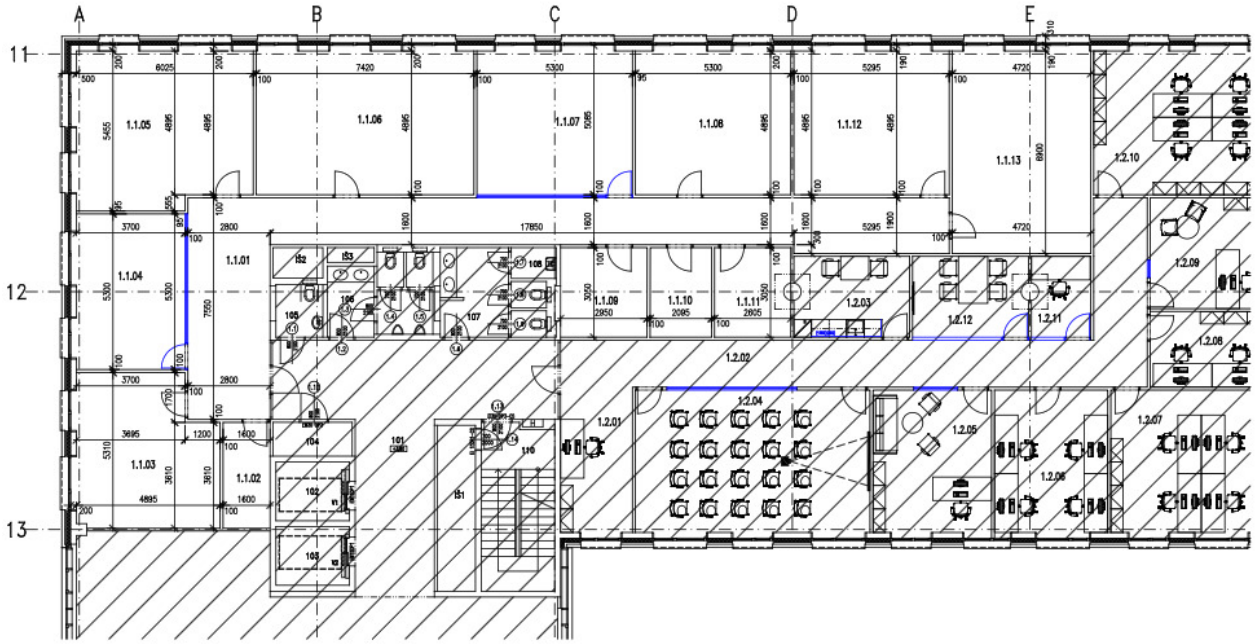
Výbornou dopravní dostupnost MHD zajišťují zastávky tramvaje a metra B - Invalidovna, automobilem pak snadné napojení na Magistrálu a Pražský okruh.

Cena Parking: 150 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	22,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	368 m^2	**Servisní poplatky**	165 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Cena parking**	150 EUR/místo
Nájem celkem	8 096 EUR	**K nastěhování od**	1.10.2026
Servisní poplatky celkem	60 720 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: