Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 120 m2







Lokalita:
Praha 11, Türkova 2319/5b

Číslo nabídky: N4622

Cena:
11 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v zavedené komerční lokalitě Praha 4 - Chodov.

Prague Gate je moderní kancelářská budova, která na 11 nadzemních podlaží nabízí téměř 13 000 m2 kancelářské plochy. Budova se nachází přímém v sousedství magistrály s přímým napojením na dálnici D1 a nabízí tak snadnou dostupnost automobilem. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost díky nedalekému obchodním centru Westfield Chodov.

Prostory jsou rozděleny na vstupní recepci, 2 kanceláře, jednací místnost a kuchyňku.

K dispozici od 01/2027.

Parking 80 EUR/místo/měsíc.

Pro nájemce je dispozici je 285 parkovacích stání ve 2 patrech podzemních garáží a před budovou je dalších 15 vyhrazených parkovacích míst a velké veřejné parkoviště. V areálu se nachází kantýna a nově i fitness centrum.

Prague Gate se nachází v sousedství dálnice D1 na Praze 4 - Chodov. Městský okruh je vzdálen do 5 minut jízdy. Stanice metra C - Chodov a Roztyly jsou ve vzdálenosti 10 minut chůze. Autobusové zastávky jsou umístěny přímo před budovou.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	11,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	120 m^2	**Servisní poplatky**	135 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	80 EUR/místo
Nájem celkem	1 320 EUR	**K nastěhování od**	1.1.2027
Servisní poplatky celkem	16 200 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)