Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem kanceláře 234 m2







Lokalita:
Praha 2, Uruguayská 380/17

Číslo nabídky: N4626

Cena:
323 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky 139 Kč/m2/měsíc + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout podnájem kancelářského prostoru 234 m2, který je umístěn v budově Uruguayská Business Residence na pražských Vinohradech.

Jednotka se nachází na 4.NP a dispozičně se jedná o samostatné kanceláře, jednací místnost, kuchyňku a soukromé sociální zázemí.

K dispozici od října 2026. Podnájem je možný využít do září 2027. V případě dlouhodobého pronájmu se lze s pronajímatelem domluvit na přímé nájemní smlouvě.

Uruguayská Business Residence je historická budova, která byla původně využívána jako činžovní dům. Poté počátkem 20. století prošla rozsáhlou rekonstrukcí a byla přizpůsobena k administrativnímu využití. Objekt nabízí 5 pater kancelářských prostor, využívá moderní technologie a zároveň zachovává charakter tradiční vinohradské zástavby. Jednotlivá podlaží lze dělit na samostatné kanceláře dle požadavků nájemce.

Standard zahrnuje centrální vytápění, otevíratelná okna, snížené podhledy, vnitřní žaluzie, optický internet a klimatizaci. K dispozici jsou také výtahy, nepřetržitá ostraha a skladové prostory v podzemním podlaží.

Lze využít také parking, který je řešen autovýtahem a nabízí až 14 parkovacích míst. Stanice metra A Náměstí Míru, tramvajové a autobusové zastávky jsou vzdálené přibližně pět minut chůze.

Parking 4000 Kč/místo/ měsíc + DPH. K dispozici 2 parkovací místa.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	323,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	234 m^2	**Servisní poplatky**	139 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	4000 Kč/místo
Nájem celkem	75 582 Kč	**K nastěhování od**	1.10.2026
Servisní poplatky celkem	32 526 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

