Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 4 123 m2

Lokalita:
Praha 4, Vyskočilova

Číslo nabídky: N4628

Cena:
24,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 111 Kč/m2/měsíc + spotřeba médií 27 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si Vám nabídnou moderní kancelářské prostory o velikosti 4 123 m2, které se nacházejí v budově Hila, na Praze 4 - Brumlovce.

Jedná se o celé 3.NP, které je ve stavu open plan a dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

Výstavba multifunkčního objektu Hila byla na Brumlovce zahájena v květnu 2024. Budova vyrůstá na rohu ulic Vyskočilova, Želetavská a Jemnická a poskytne po svém dokončení na jaře 2027 kombinaci přibližně 20 500 m² kanceláří k pronájmu (2.–8.NP), 71 nájemních bytových jednotek (9.– 15. nadzemním podlaží) a v přízemí obchodní plochy čítající 2 300 m².

Budova nabídne také prostorné terasy pro uživatele kanceláří a lodžie s krásnými výhledy pro rezidenty. Obchodní jednotky budou přístupné jak z okolních ulic, tak z příjemné obchodní pasáže.
Čtyři podzemní podlaží pak poskytnou přibližně 420 parkovacích míst určených výhradně nájemcům budovy, včetně příprav nabíjecích stanic pro elektromobily.

Budova Hila bude zcela naplňovat ESG strategii společnosti a bude tak vybavena moderními technologiemi z nichž za povšimnutí mj. například stojí systém chlazení a topení sálavými stropy, které reprezentuje nejmodernější pojetí úpravy vnitřního klimatu. Díky promyšlené kombinaci s plánovanými tepelnými čerpadly se bude jednat o vysoce efektivní a provozně ekonomické řešení. Za architektonickým ztvárněním projektu stojí renomované studio Aulík Fišer architekti, dodavatelem stavby je společnost Gemo.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	24,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	4123 m^2	**Servisní poplatky**	111 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Nájem celkem**	101 014 EUR
K nastěhování od	1.4.2027	**Servisní poplatky celkem**	457 653 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)