Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláře 2 144 m2








## Lokalita:
Praha 4, Vyskočilova

## Číslo nabídky: N4637

## Cena:
25,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 106 Kč/m2/měsíc +
přímá spotřeba 24Kč/m2/měsíc + DPH

## Popis:

*Neplatíte provizi*
Dovolujeme si vám nabídnout prémiové kancelářské prostory v nově vznikající budově Orion, v centru Brumlovka na Praze 4.

Jedná se o celé 5.NP o velikosti 2 144 m2, které je ve stavu open plan a dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

Orion je nově vznikající multifunkční objekt kombinující kanceláře, obchody a byty k pronájmu, který vyroste v centru Brumlovka, na rohu ulic Vyskočilova a Michelská. Orion, s celkovou plochou 28 000 m2, nabídne 18 000 m² moderních kanceláří v osmi nadzemních podlažích, téměř 2 600 m² obchodních prostor, 134 plně vybavených nájemních bytů s balkóny.

K celkovému komfortu v interiérech, ekonomickému i udržitelnému provozu objektu významně přispějí moderní technologie – vzájemně ideálně spolupracující tepelná čerpadla, geotermální vrty, fotovoltaika, sálavé stropy, vše doplněno o nadstandardní výměnu vzduchu s centrální ionizací.
Významným prvkem objektu jsou zelené střešní terasy, pobytové náměstí s vodní fontánou, zelení a relaxačními plochami a parkovými úpravami, což umožní další hospodaření s akumulovanou srážkovou vodou. Z hlediska veřejného prostoru výstavba významně přispěje k prostupnosti území s unikátním prvkem pro pěší, tzv. Lombard Stairs, nápadně připomínající slavnou San Franciskou ulici Lombard Street.

Budova bude usilovat o prestižní certifikaci LEED PLATINUM a PENB A. První nájemníci se budou moci nastěhovat v prvním čtvrtletí roku 2029.

Svým nájemcům dokáže nabídnout až 491 podzemních parkovacích míst včetně přípravy nabíjecích stanic pro elektromobily.

Parking 150 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 25,50 EUR za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 2144 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 106 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 5. | **Cena parking** | 150 EUR/místo |
| **Nájem celkem** | 54 672 EUR | **K nastěhování od** | 1.3.2029 |
| **Servisní poplatky celkem** | 227 264 Kč | | |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*