

Pronájem kanceláře 2 102 m²



Energetická náročnost A



Lokalita:

Praha 4, Vyskočilova

Číslo nabídky: N4639

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prémiové kancelářské prostory v nově vznikající budově Orion, v centru Brumlovka na Praze 4.

Jedná se o celé 7.NP o velikosti 2 102 m², které je ve stavu open plan a dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

Orion je nově vznikající multifunkční objekt kombinující kanceláře, obchody a byty k pronájmu, který vyrostle v centru Brumlovka, na rohu ulic Vyskočilova a Michelská. Orion, s celkovou plochou 28 000 m², nabídne 18 000 m² moderních kanceláří v osmi nadzemních podlažích, téměř 2 600 m² obchodních prostor, 134 plně vybavených nájemních bytů s balkóny.

K celkovému komfortu v interiérech, ekonomickému i udržitelnému provozu objektu významně přispějí moderní technologie – vzájemně ideálně spolupracující tepelná čerpadla, geotermální vrty, fotovoltaika, sálavé stropy, vše doplněno o nadstandardní výměnu vzduchu s centrální ionizací.

Významným prvkem objektu jsou zelené střešní terasy, pobytové náměstí s vodní fontánou, zelení a relaxačními plochami a parkovými úpravami, což umožní další hospodaření s akumulovanou srážkovou vodou. Z hlediska veřejného prostoru výstavba významně přispěje k prostupnosti území s unikátním prvkem pro pěší, tzv. Lombard Stairs, nápadně připomínající slavnou San Franciskou ulici Lombard Street.

Budova bude usilovat o prestižní certifikaci LEED PLATINUM a PENB A. První nájemníci se budou moci nastěhovat v prvním čtvrtletí roku 2029.

Svým nájemcům dokáže nabídnout až 491 podzemních parkovacích míst včetně přípravy nabíjecích stanic pro elektromobily.

Parking 150 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

25,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 106 Kč/m²/měsíc +
přímá spotřeba 24Kč/m²/měsíc + DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	25,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	2102 m ²	Servisní poplatky	106 Kč/m ²
Číslo podlaží	7.	Cena parking	150 EUR/místo
Nájem celkem	53 601 EUR	K nastěhování od	1.3.2029
Servisní poplatky celkem	222 812 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)