Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 1 597 m2







Lokalita:
Praha 4, Vyskočilova

Číslo nabídky: N4641

Cena:
25,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 106 Kč/m2/měsíc +
přímá spotřeba 24Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout prémiové kancelářské prostory v nově vznikající budově Orion, v centru Brumlovka na Praze 4.

Jedná se o celé 9.NP o velikosti 1 597 m2, které je ve stavu open plan a dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

Orion je nově vznikající multifunkční objekt kombinující kanceláře, obchody a byty k pronájmu, který vyroste v centru Brumlovka, na rohu ulic Vyskočilova a Michelská. Orion, s celkovou plochou 28 000 m2, nabídne 18 000 m² moderních kanceláří v osmi nadzemních podlažích, téměř 2 600 m² obchodních prostor, 134 plně vybavených nájemních bytů s balkóny.

K celkovému komfortu v interiérech, ekonomickému i udržitelnému provozu objektu významně přispějí moderní technologie – vzájemně ideálně spolupracující tepelná čerpadla, geotermální vrty, fotovoltaika, sálavé stropy, vše doplněno o nadstandardní výměnu vzduchu s centrální ionizací.
Významným prvkem objektu jsou zelené střešní terasy, pobytové náměstí s vodní fontánou, zelení a relaxačními plochami a parkovými úpravami, což umožní další hospodaření s akumulovanou srážkovou vodou. Z hlediska veřejného prostoru výstavba významně přispěje k prostupnosti území s unikátním prvkem pro pěší, tzv. Lombard Stairs, nápadně připomínající slavnou San Franciskou ulici Lombard Street.

Budova bude usilovat o prestižní certifikaci LEED PLATINUM a PENB A. První nájemníci se budou moci nastěhovat v prvním čtvrtletí roku 2029.

Svým nájemcům dokáže nabídnout až 491 podzemních parkovacích míst včetně přípravy nabíjecích stanic pro elektromobily.

Parking 150 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	25,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1597 m^2	**Servisní poplatky**	106 Kč/m^2
Číslo podlaží	9.	**Cena parking**	150 EUR/místo
Nájem celkem	40 724 EUR	**K nastěhování od**	1.3.2029
Servisní poplatky celkem	169 282 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)