

Pronájem kanceláře 1 096 m²



Lokalita:

Praha 4, Tomíčková

Číslo nabídky: N4644

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prémiové kancelářské prostory v nově vznikající budově Sequoia, v části Nové Roztyly na Praze 4.

Jedná se o celé 3.NP(lobby) o velikosti 1 096 m², které je ve stavu open plan a dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

Administrativní budova Sequoia představuje unikátní spojení pulzujícího města a klidu přírody v podobě jedinečného Krčského lesa a revitalizovaného Roztylského parku. Na jedenácti nadzemních podlažích Sequoia nabídne 33 000 m² kanceláří k pronájmu. Na západním štítu budovy budou některé z nich vybaveny lodžiemi. Součástí budovy bude také konferenční sál. V nejvyšším, dvanáctém, patře vznikne pobytová střešní terasa s krásným výhledem.

Moderní technologie – tepelná čerpadla, fotovoltaika, ionizátory vzduchu, venkovní žaluzie eliminující tepelné zisky ze slunce apod. zajistí dlouhodobě udržitelný ekonomický provoz.

Budova bude mít certifikát BREEAM Outstanding a bude plnit parametry podle EU TAXONOMIE. Za návrhem stojí atelier A8000 a první nájemníci se mohou do špičkových kanceláří umožňujících flexibilní dispozice nastěhovat v průběhu 2Q 2028.

Budova svým nájemcům poskytne 488 podzemních parkovacích stání, kolárny se zázemím a je připravena i pro elektromobilitu. Pro komfortní dostupnost automobilem je navržen přímý sjezd z Pražského okruhu.

Parking 150 EUR/místo/měsíc + DPH

The building also offers other units. We can also offer you other commercial spaces in this location—get a free quote for currently available spaces based on your specifications or visit our website.

Cena:

23,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 87 Kč/m²/měsíc +
přímá spotřeba 24 Kč/m²/měsíc + DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	23,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	1096 m ²	Servisní poplatky	87 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	150 EUR/místo
Nájem celkem	25 756 EUR	K nastěhování od	1.3.2028
Servisní poplatky celkem	95 352 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)