Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 3 590 m2







Lokalita:
Praha 4, Tomíčkova

Číslo nabídky: N4646

Cena:
23,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 87 Kč/m2/měsíc +
přímá spotřeba 24 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout prémiové kancelářské prostory v nově vznikající budově Sequoia, v části Nové Roztyly na Praze 4.

Jedná se o celé 5.NP o velikosti 3 590 m2, které je ve stavu open plan a dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

Administrativní budova Sequoia představuje unikátní spojení pulzujícího města a klidu přírody v podobě jedinečného Krčského lesa a revitalizovaného Roztylského parku. Na jedenácti nadzemních podlažích Sequoia nabídne 33 000 m2 kanceláří k pronájmu. Na západním štítu budovy budou některé z nich vybaveny lodžiemi. Součástí budovy bude také konferenční sál. V nejvyšším, dvanáctém, patře vznikne pobytová střešní terasa s krásným výhledem.

Moderní technologie – tepelná čerpadla, fotovoltaika, ionizátory vzduchu, venkovní žaluzie eliminující tepelné zisky ze slunce apod. zajistí dlouhodobě udržitelný ekonomický provoz.
Budova bude mít certifikát BREEAM Outstanding a bude plnit parametry podle EU TAXONOMIE. Za návrhem stojí atelier A8000 a první nájemníci se mohou do špičkových kanceláří umožňujících flexibilní dispozice nastěhovat v průběhu 2Q 2028.

Budova svým nájemcům poskytne 488 podzemních parkovacích stání, kolárny se zázemím a je připravena i pro elektromobilitu. Pro komfortní dostupnost automobilem je navržen přímý sjezd z Pražského okruhu.

Parking 150 EUR/místo/měsíc + DPH

The building also offers other units. We can also offer you other commercial spaces in this location—get a free quote for currently available spaces based on your specifications or visit our website.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	23,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	3590 m^2	**Servisní poplatky**	87 Kč/m^2
Číslo podlaží	5.	**Cena parking**	150 EUR/místo
Nájem celkem	84 365 EUR	**K nastěhování od**	1.3.2028
Servisní poplatky celkem	312 330 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)