Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 256 m2







Lokalita:
Praha 6, Milady Horákové 116/109

Číslo nabídky: N4656

Cena:
330 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky 191 Kč/m2/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 256 m2, které se nacházejí v budově Hradčanská Office Center na Praze 6.

Jednotka umístěná ve 2.NP má hotový fit-out s dispozičním rozdělením na samostatné kanceláře, kuchyňku a sociální zázemí.

K dispozici od ledna 2027.

Hradčanská Office Center se nachází v širším centru Prahy, nedaleko Pražského hradu a zároveň přímo u stanice metra A-Hradčanská. V blízkém okolí jsou veškeré služby a občanská vybavenost.

Původně budována pro Ministerstvo elektroprůmyslu, později sídlo Škody a dnes nově zrekonstruovaná administrativní budova Hradčanská Office Center nabízí v malebné oblasti Prahy 6 přes 9 000 m2 pronajímatelné plochy.

Přidanou hodnotou je unikátní lokalita s výbornou dopravní dostupností – veřejnou i osobní, dispoziční flexibilita a výrazná viditelnost. Z nejvyšších pater je nádherný výhled na Pražský hrad, v docházkové vzdálenosti se nachází park Letná.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	330,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	256 m^2	**Servisní poplatky**	191 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Add-on prostor**	14.95%
Nájem celkem	84 480 Kč	**K nastěhování od**	1.1.2027
Servisní poplatky celkem	48 896 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

