

Pronájem kanceláře 115 m2

**Lokalita:**

Praha 1, Václavské náměstí 806/62

Číslo nabídky: N4660**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 115 m2 v nově zrekonstruované budově VN62, přímo na Václavském náměstí.

Jednotka je umístěna ve 4.NP, má hotový fit-out a je ihned k nastěhování. Jedná se o menší část patra, které je dispozičně řešeno jako open space.

Budova na Václavském náměstí 62 nyní podstupuje rozsáhlou rekonstrukci po které bude splňovat ta nejpřísnější kritéria certifikace BREEAM OUTSTANDING, což znamená, že bude vysoce energeticky úsporná a ekologicky udržitelná. Budoucím nájemcům nabídne butikové kancelářské prostory s nadstandardním provedením. Pro nájemce bude také k dispozici kolárna se šatnou a zázemím pro milovníky městské cyklistiky a sportovce.

Budova na Václavském náměstí 62 byla postavena v roce 1998 jako jedna z nejmodernějších budov v Praze. Václavské náměstí je považováno za jednu z nejprestižnějších adres v samotném srdci Prahy. Kromě atraktivní lokality je také výhodou této budovy skvělá dopravní dostupnost. Stanice metra Muzeum (metro A+C) se nachází přímo vedle budovy a v docházkové vzdálenosti je také zastávka tramvaje a hlavní vlakové nádraží.

Parkování je řešeno ve vzdálenosti 350 metrů od budovy.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

23,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 100 Kč/m2/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)**Druh prostor**

Kancelář

Cena

23,50 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor 115 m²
Číslo podlaží 4.
K nastěhování od ihned

Servisní poplatky 100 Kč/m²
Nájem celkem 2 703 EUR
Servisní poplatky celkem 11 500 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

