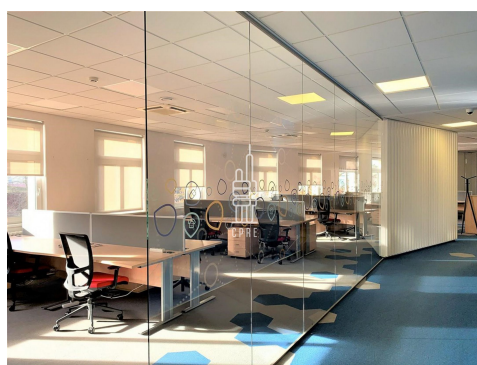


Pronájem kanceláře 193 m²

**Lokalita:**

Praha 4, Závišova 502/5

Číslo nabídky: N4662**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám kancelářské prostory o celkové výměře 193 m², které se nacházejí v lokalitě Prahy 2 - Nusle.

Závišova 5 je komplex skládající se ze 4 administrativních budov. Budovy prošly v nedávné době rekonstrukcí interiéru i exteriéru. K dispozici je dostatek parkovacích míst ve dvoře a v případě potřeby i skladové prostory.

Prostory se sestávají z open space a několika kanceláří. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců. Kanceláře jsou klimatizované, mají otevíratelná okna, vstup na čipové karty.

V brzké době budou moci nájemci využít širokého spektra služeb, které nabídne nedaleký polyfunkční projekt Nuselský pivovar.

Dopravní dostupnost MHD je zajištěna nedalekou zastávkou tramvaje Divadlo na Fidlovačce.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

250 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 183 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor
Plocha prostor

Kancelář
193 m²

Cena
Servisní poplatky

250,00 Kč za m²/měsíc
183 Kč/m²

Číslo podlaží	1.
Nájem celkem	48 250 Kč
Servisní poplatky celkem	35 319 Kč

Cena parking	1750 Kč/místo
K nastěhování od	1.2.2027

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)