Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláře 646 m2








**Lokalita:**
Praha 5, Radlická 3201/14

**Číslo nabídky: N4668**

**Cena:**
16,90 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 135 Kč/m2/měsíc + DPH

## Popis:

*Neplatíte provizi*
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 646 m2, které jsou umístěny ve 2.NP budovy Anděl Park.

Kanceláře mají hotový fit-out a jsou rozděleny na open space, samostatné kanceláře a jednací místnosti. Jednotka má vlastní kuchyňku a sociální zázemí. Prostory lze propojit s vedlejší jednotkou 364 m2.

K dispozici od ledna 2027.

Anděl Park nabízí flexibilní uspořádání kanceláří, které jsou vhodné pro velké i malé společnosti. Celkem disponuje téměř 20.000 m2 moderních, plně klimatizovaných kancelářských prostor. Jednotka se nachází v 1. patře a má hotový fit-out s možností okamžitého nastěhování.

Administrativní budova Anděl Park prošla celkovou modernizací, nabízí služby dvou centrálních recepcí, kompletní infrastrukturu i volnočasové aktivity přímo v projektu nebo v blízké pěší vzdálenosti. K přednostem patří ideální poměr parkovacích míst 1:63, klimatizace i otevíratelná okna, dvě venkovní odpočinkové terasy nebo zázemí kolárny.

Anděl Park je umístěn na křižovatce ulic Radlická a Karla Engliše s výtečnou dostupností MHD a veškerou odpovídající městskou infrastrukturou. Okolí umožňuje užívat si nákupů, kultury a stravování v podstatě nonstop. V blízkém sousedství Anděl Parku se nachází řada restaurací, obchodů, hotelů a dalších služeb.

Parking 135 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 16,90 EUR za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 646 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 135 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 2. | **Cena parking** | 135 EUR/místo |
| **Nájem celkem** | 10 917 EUR | **K nastěhování od** | 1.1.2027 |
| **Servisní poplatky celkem** | 87 210 Kč | | |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

