Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 360 m2







Lokalita:
Praha 10, Kodaňská 1441/46

Číslo nabídky: N4675

Cena:
260 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky 200 Kč/m2/měsíc + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 360 m2, umístěné v budově 4D Center v pražských Vršovicích.

Jedná se o jednotku umístěnou v 11.NP, která je nyní dispozičně řešena jako větší samostatné kanceláře a je rozdělena na dvě části - 244 m2 jako celek a 116 m2 v rámci patra.

K dispozici ihned. Fotografie mají pouze ilustrativní charakter.

Budova 4D Center je komplexem tří komunikačně propojených budov A, B a C s unikátní fasádou s 900 odstíny barev. Moderně stavebně technické řešení budov 4D Centra poskytuje vysokou flexibilitu a může uspokojit nájemce, kteří požadují až 2000 m2 na jednom patře, ale i malé jednotky od 15m2. Kancelářské prostory jsou klimatizovány a v loby budovy je k dispozici recepce.

Nájemci mohou také využít jídelnu a kavárnu v budově A a B. K dispozici jsou také sdílené zasedací místnosti.

Budova také umožňuje snadnou dosažitelnost páteřních komunikací, městského okruhu a severojižní magistrály do 5 až 10 min., stejně jako centra Prahy veřejná dopravní obslužnost je zajištěna stanicemi trasy metra „A“ Želivského a Flóra, tramvajovými a autobusovými linkami, které najdete v těsném sousedství komplexu.

Pro nájemce je také dostatek parkovacích míst.
Parking 3500Kč/místo/ měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	260,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	360 m^2	**Servisní poplatky**	200 Kč/m^2
Číslo podlaží	11.	**Cena parking**	3500 Kč/místo
Add-on prostor	12%	**Nájem celkem**	93 600 Kč
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	72 000 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

