

Pronájem kanceláře 619 m²



Lokalita:

Praha 11, Tomíčková

Číslo nabídky: N4676

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v nově postavené budově Roztyly Plaza, na Praze 4.

Jednotka je umístěna ve 2.NP, která je nyní ve stavu open plan, dispozici lze upravit dle požadavků budoucího nájemce.

Administrativní budova Roztyly Plaza se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra C - Roztyly a Krčského lesa. Středněpodlažní (šest nadzemních a jedno ustupující podlaží) objem budovy se tak zapojuje do nedalekého přírodního rámce a současně má městskou formu s parterem, ve kterém se nachází potřebné obchody, služby a restaurace.

Řešení parteru okolo budovy zvyšuje komfort a bezpečí i při používání MHD, nachází se zde také další plochy na sezení nebo možnosti úkrytu před silným deštěm, velkorysý vodní prvek i zeleň. Kompaktnost budovy, která má mimo jiné svůj příznivý význam pro energetickou náročnost budovy, je dána centrální dvoranou, okolo které je organizován kancelářský provoz.

K neformálnímu pracovnímu setkávání slouží kromě lobby a interiérové zahrady ve dvoraně také střešní zahrada, které je vybavena bohatším rejstříkem pobytových prvků jako jsou altány chránící před větrem nebo kuchyňka se stolem pro uživatele budovy.

MHD

Metro trasa C - Roztyly

Zastávky autobusových linek 135, 203, 401, 402, 911

Autobusový terminál městských, příměstských i mezinárodních linek

Auto

Dálnice D1 – spojení na Brno, Vídeň

Magistrála 5. května – spojení do centra města

Městský okruh – spojení na letiště a dálnici D5 (směr Německo)

Parking

330 podzemních parkovacích stání pro nájemce

Cena:

21 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 110 Kč + záloha na spotřebu médií 36 Kč/m²/měs. + DPH

100 veřejných parkovacích stání P+R
Nabíjecí stanice pro elektromobily

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	21,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	619 m ²	Servisní poplatky	110 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Nájem celkem	12 999 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	68 090 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)