

Pronájem kanceláře 320 m²

**Lokalita:**

Praha 6, Evropská 2758/11

Číslo nabídky: N4677**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 320 m², které se nacházejí v moderní budově Blox, v těsné blízkosti Vítězného náměstí na Praze 6 - Dejvicích.

Blox je unikátní administrativní objekt navržený ateliérem DAM architekti, který byl v roce 2015 postaven jako kancelářská budova odpovídající nejmodernějším technickým požadavkům. Architektura budovy zapadá do základního urbanistického konceptu pražských Dejvic. I přes svou jednoduchost je ale stavba nepřehlédnutelná a výrazně na sebe upozorňuje svým jedinečným moderním vzezřením připomínajícím čárový kód.

Moderní kancelářské prostory jsou umístěné na 6.NP. Dispoziční rozdělení je nyní řešeno jako kombinace samostatných kanceláří, jednacích místností a telefonních budek. Jednotka by vznikla dělením větší kancelářské plochy o velikosti 844 m². Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Objekt je rozdělen do dvou křídel a má 8 nadzemních podlaží, které dohromady tvoří pronajímatelnou plochu o velikosti 21 000 m². Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí budovy.

Projekt se nachází blízko centra Prahy a nedaleko mezinárodního letiště Václava Havla. Přímý vstup do stanice metra Dejvická (trasa A) zaručuje snadnou dostupnost do centra metropole.

Parking 145 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

21 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m²/měs. + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář	Cena	21,00 EUR za m ² /měsíc
--------------	----------	------	------------------------------------

Plocha prostor 320 m²
Číslo podlaží 6.
Nájem celkem 6 720 EUR
Servisní poplatky celkem 38 400 Kč

Servisní poplatky 120 Kč/m²
Cena parking 145 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

Blox
6. NP

