

Pronájem obchodního prostoru 82 m²

**Lokalita:**

Praha 8, Sokolovská 192/79

Číslo nabídky: N4679**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 82 m², v administrativní budově Apeiron, která se nachází ve velmi poptávané kancelářské lokalitě pražského Karlína.

Jednotka se nachází v 1.NP a nyní je využívána jako Optika. Okna jsou orientována do ulice Sokolovská.

K dispozici ihned. Délka nájemní smlouvy je z důvodu plánované rekonstrukce budovy maximálně na 36 měsíců.

Budova Apeiron prošla v roce 2019 rozsáhlou rekonstrukcí, aby vyhovovala moderním požadavkům na kancelářské prostory. V roce 2023 byl rozšířen kamerový systém vjezdové/výjezdové kamery na SPZ.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dopravní dostupnost všemi typy dopravy – autem, MHD, nebo dokonce na kole. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křižíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut. Díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek se do kanceláře snadno dopravíte i na kole. V okolí je veškeré zázemí zahrnující restaurace, kavárny, drogerii či lékárnu. Průchozí pasáž budovy spojuje ulice Sokolovská a Pobřežní.

Parking 140 EUR/měsíc

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	Cena	32,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	82 m ²	Servisní poplatky	120 Kč/m ²

Číslo podlaží	1.	Cena parking	140 EUR/místo
Nájem celkem	2 624 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	9 840 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

Apeiron
1. NP

