Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 924 m2







Lokalita:
Praha 8, Karolinská 654/2

Číslo nabídky: N4686

Cena:
19,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 143 Kč/m2/ měs.
+ DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout prémiové kancelářské prostory v žádané lokalitě Praha 8 - Karlín.

Kancelářské prostory o velikosti 924 m2 se nacházejí v 7.NP a dispozičně jsou rozděleny na kombinaci open space (87 pracovních stanic), 5 jednacích místností pro 4 os., 6 os., 8 os., 10 os. a velkou konferenční místnost pro 30 os., vstupní recepci, kuchyňku, serverovnu a sociální zázemí.

Nile House se stal vůbec první budovou v Česku, která dosáhla nejvyšší možné certifikace LEED Platinum. V roce svého dokončení byl dokonce na čtvrtém místě celosvětového žebříčku. Certifikace klade velký důraz na úspory nákladů na energie. Prosklené výtahy, schodiště, lávky, přirozené světlo a zeleň doplňují nízkoenergetický charakter budovy.

Rohanský ostrov má naprosto unikátní polohu se skvělou dopravní dostupností automobilem i MHD. Tramvajová zastávka Karlínské náměstí je vzdálená pouhé 3 minuty chůze, stanice metra B - Křižíkova a metra B a C Florenc 7 minut chůze. Nedaleko se rovněž nachází mezinárodní autobusový terminál.

Dynamicky se rozvíjející lokalita nabízí široké spektrum služeb jako kavárny, restaurace, supermarkety, finanční služby a fitness centra. Za budovou se nachází cyklostezka, která propojuje centrum města s parkem Stromovka.

Parking 153 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	19,50 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	924 m^2	**Servisní poplatky**	143 Kč/m^2
Číslo podlaží	7.	**Cena parking**	153 EUR/místo
Nájem celkem	18 018 EUR	**K nastěhování od**	1.2.2027
Servisní poplatky celkem	132 132 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

