Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem obchodního prostoru 259 m2

Lokalita:
Praha 1, Hybernská 2086/15

Číslo nabídky: N4691

Cena:
60 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 150 Kč/m2/měsíc + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory v nově vznikajícím projektu HYBE na Praze 1.

Obchodní prostory o velikosti 259 m2 budou k dispozici ve stavu shell&core.

HYBE jsou nevšední kancelářské a obchodní prostory v těsném sousedství Masaryčky a Masarykova nádraží. HYBE ztělesňuje proměnu výjimečné lokality v centru metropole a nabídne moderní syntézu funkcí pro své nájemce i návštěvníky.

Svým architektonickým pojetím navazuje na oceňovanou Masaryčku a zároveň ctí a zachovává cenné historické části budovy bývalé pošty. Budova se bude nacházet na významném dopravním uzlu, kam se rychle dostanete vlakem, metrem i tramvají.

Podlaží lze variabilně dělit až do tří nájemních jednotek nebo ho ponechat jako jeden celek. Většina pater má vlastní soukromé terasy. K dispozici je také komunitní terasa pro všechny nájemce budovy. HYBE nabízí přes 5900 m2 pronajímatelných ploch kanceláří a obchodních prostor.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	**Cena**	60,00 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	259 m^2	**Servisní poplatky**	150 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Nájem celkem**	15 540 EUR
K nastěhování od	1.4.2028	**Servisní poplatky celkem**	38 850 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

OBCHODNÍ PROSTORY (1.NP)