

## Pronájem kanceláře 208 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Na strži 1702/65

### Číslo nabídky: N4695

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory s jedinečnými výhledy na panorama Prahy. Kancelářská budova City Empiria se nachází v jedné z nejznámějších business lokalit v Praze na Pankráci.

Budova o 27 podlažích a výškou 104 m nabízí až 22500 m<sup>2</sup> kancelářské plochy standardu A. Součástí budovy je konferenční centrum a vlastní stravovací zařízení. Budova se nachází v těsné blízkosti obchodního centra Arkády Pankrác. Skvělou dopravní dostupnost MHD zajišťuje stanice metra C - Pankrác, která je vzdálená jen několik kroků od budovy.

Lukrativní poloha zaručuje efektivní dopravní spojení na hlavní silnice a dálnice ve všech směrech (Pražský a městský okruh, D1, D5 a D8) a současně přístup k městské hromadné dopravě.

K dispozici je dostatek parkovacích stání, včetně parkingu pro hosty.  
Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

20 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 225 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

|                       |                    |                          |                                    |
|-----------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Druh prostor</b>   | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 20,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc |
| <b>Plocha prostor</b> | 208 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 225 Kč/m <sup>2</sup>              |
| <b>Číslo podlaží</b>  | 6.                 | <b>Cena parking</b>      | 130 EUR/místo                      |

**Nájem celkem** 4 160 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 46 800 Kč

**K nastěhování od** 1.11.2026

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*