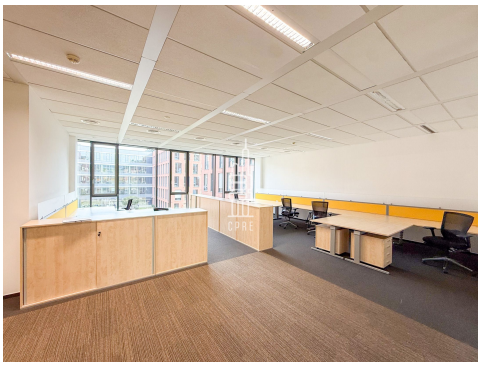
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem kanceláře 241 m²







Lokalita:
Praha 8, Sokolovská 685/136f

Číslo nabídky: N4698

Cena:
17,90 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 165 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu moderní kancelářské prostory o velikosti 241 m2, které se nacházejí ve Futurama Business Parku v Karlíně.

Kancelářské prostory jsou rozděleny na 2 velké kanceláře pro 4 - 8 os., 2 malé kanceláře pro 2 os., open space, meeting room pro 10 os. a kuchyňku s jídelním koutem. Toalety jsou součástí lobby. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Futurama Business Park se skládá ze šesti oddělených kancelářských budov spojených architektonicky působivou centrální promenádou s mělkými vodními prvky.

Budova je obklopena krásnými zelenými zahradami, které zůstávají krásně zelené během celého roku. Pro nájemce jsou k dispozici dvě kantýny, salaterie, kavárna a kolárna s uzamykatelnými skříňkami a sprchami v každé z budov.

Výbornou dopravní dostupnost MHD zajišťují zastávky tramvaje a metra B - Invalidovna, automobilem pak snadné napojení na Magistrálu a Pražský okruh.

Podnájem možný od 09/2026 až do 02/2031.
Minimální délka podnájmu 2 roky.

Cena Parking: 163 EUR/místo/měsíc + DPH

K dispozici 2 místa.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	17,90 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	241 m^2	**Servisní poplatky**	165 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	163 EUR/místo
Nájem celkem	4 314 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	39 765 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

