

Pronájem kanceláře 142 m²



Lokalita:

Praha 2, Lazarská 13/8

Číslo nabídky: N4711

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 142 m², které se nacházejí na rozhraní Prahy 1 a 2, v budově Lazarská Business Centre.

Kancelářské prostory jsou umístěné ve 3.NP a jsou situovány směrem do klidného vnitrobloku. Jednotka je dispozičně řešena jako open space, který lze rozdělit skládací příčkou na dva samostatné prostory. Jednotka disponuje vlastní kuchýňkou a sociálním zázemím.

K dispozici od prosince 2026. Stávající nájemce má v pronájmu také prostory 241 m² v rámci komplexu (budova E) a jednotku uvolní pouze za předpokladu pronajmutí obou kanceláří.

Lazarská Business Centre nabízí recepci, ostrahu objektu, optický kabel, otevíratelná okna a garážové stání.

Atraktivní administrativní budova umístěna v centru Prahy. Přízemí objektu disponuje obchodními prostory a kavárnou. Nadzemní podlaží nabízí kancelářské prostory s výhledem do dvora a do ulic Vodičkova a Lazarská.

Skvělá dostupnost MHD. Linka metra A a B je vzdálena 3-5 minut od budovy. V blízkosti jsou také tramvajové zastávky a dobré napojení na dálnici.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

Cena:

320 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 155 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost D

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	320,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	142 m ²	Servisní poplatky	155 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	4500 Kč/místo
Nájem celkem	45 440 Kč	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	22 010 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

