

Pronájem kanceláře 589 m²

**Lokalita:**

Praha 5, Karla Engliš 3201/6

Číslo nabídky: N4722**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 589 m², které se nacházejí v budově Anděl Media Centrum.

Jedná se o dva prostory, které jsou ve dvou podlažích. Jednotka na 6. NP o velikosti 470 m² je dispozičně řešena jako kombinace open space a několika samostatných kanceláří se soukromou terasou. Jednotka na 7.NP o velikosti 119 m² byla využívána jako zasedací místnost dispozičně se jedná o velký open space a kuchyňku.

Anděl Media Centrum je administrativní budova, která se nachází v oblíbené business lokalitě pražského Anděla. Nabízí moderní technické vybavení, recepci 24/7, otevíratelná okna, podzemní parking, nabíjení elektromobilů, ostrahu atd.

Budova je dostupná jak vozem, tak i MHD. V těsné blízkosti je stanice metra linky B - Anděl, stejně tak tramvajové a autobusové linky s rychlým napojením do centra města. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a nespočet možností pro stravování.

Parking 3500 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

420 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář	Cena	420,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	589 m ²	Servisní poplatky	160 Kč/m ²
Číslo podlaží	.	Cena parking	3500 Kč/místo
Nájem celkem	247 380 Kč	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	94 240 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

