Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 63 m2 + terasa 120 m2







Lokalita:
Praha 4, Lomnického 1705/9

Číslo nabídky: N4730

Cena:
17,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 180 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v budově Pankrác House v bezprostřední blízkosti stanice metra C - Pražského povstání.

Jednotka umístěna na 4.NP má hotový fit-out a náleží k ní soukromá terasa o velikosti 120 m2. K dispozici od prosince 2027 nebo dle domluvy se stávajícím nájemcem.

Pankrác House nabízí moderní kanceláře třídy A s kompletním zázemím a komplexní nabídkou služeb. Budova spojuje reprezentativní pracovní prostředí s vysokým standardem udržitelnosti. Kanceláře jsou vybaveny moderním systémem chlazení a vytápění s možností zónového ovládání. Zdvojené podlahy umožňují snadné úpravy rozvodů elektřiny a dat. Otevíratelná okna s izolačním trojsklem a vlastní sociální zázemí s kuchyňkou v každé jednotce dotvářejí plnohodnotný standard této udržitelné budovy.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost díky zastávce metra C - Pražského Povstání, která je jen pár kroků od budovy, stejně jako zastávky tramvají a autobusů. Poloha umožňuje snadné napojení na dálnici D1, hlavní dálnici do Brna a Vídně.

Budova nabízí široké spektrum služeb včetně restaurace a kavárny. K dispozici vám je centrální recepce s ostrahou 24/7, sdílené zasedací místnosti, kolárna i cvičební sál, ve kterém probíhají lekce jógy, pilates a intervalových tréninků.

Parking 135 EUR/místo/měsíc + DPH. Parkování je možné v jak v budově, tak i na hlídaném parkovišti, které se nachází 2 min. pěšky.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	17,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	63 m^2	**Servisní poplatky**	180 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	135 EUR/místo
Nájem celkem	1 103 EUR	**K nastěhování od**	1.12.2027
Servisní poplatky celkem	11 340 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)