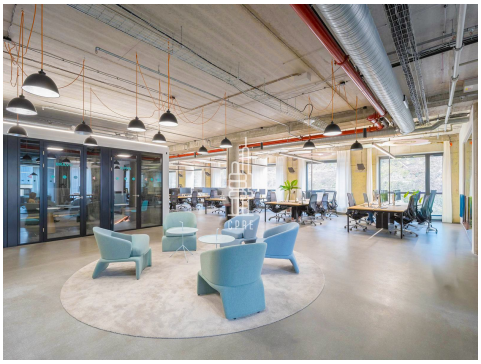
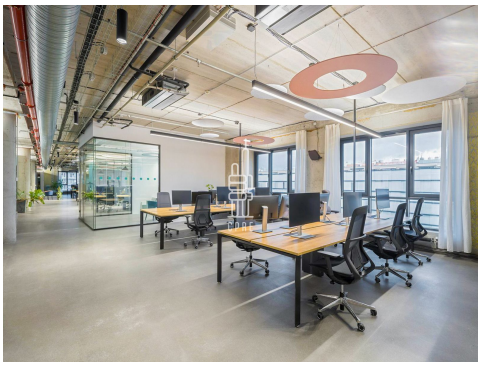
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem kanceláře 750 m2







Lokalita:
Praha 8, Pernerova 676/51

Číslo nabídky: N4746

Cena:
20,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 152 Kč/m2/měs. + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu zařízené kancelářské prostory o velikosti 750 m2 v ikonické budově Forum Karlín na Praze 8.

Jednotka vznikne dělením prostoru o velikosti 1925 m2 na 5.NP, s dispozičním rozdělením na open space, menší a větší zasedací místnosti, samostatné kanceláře, telefonní budky, recepci a kuchyňku. Nabízí se kompletně zařízené, včetně nábytku.

K dispozici ihned. Podnájem je možný do června 2029.

Forum Karlín nabízí kvalitní administrativní prostory třídy A. Půdorys budovy umožňuje flexibilně vytvořit jak velkoplošné (open space), tak individuální (cellular) kanceláře. Typické patro má plochu: zhruba 1.925 m2 a je možné jej dělit na menší jednotky dle technologických možností budovy. V rámci budovy je několik relaxačních teras určených výhradně pro nájemce.

Forum Karlín je středně velká kancelářská budova, která nabízí celkem 20.000 m2 pronajímatelných ploch, z nichž cca 15.000 m2 tvoří kanceláře a 5.000 m2 retailové prostory. V budově je cca 200 parkovacích míst.

Budova je výborně dopravně dostupná jak osobním vozem, tak městskou hromadnou dopravou (v pěší vzdálenosti jsou zastávky tramvají a metra – Křižíkova). K dispozici je také kolárna.

Parking 151 EUR/místo/měsíc. K dispozici až 8 parkovacích míst k jednotce.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	20,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	750 m^2	**Servisní poplatky**	152 Kč/m^2
Číslo podlaží	5.	**Cena parking**	151 EUR/místo
Add-on prostor	7.15%	**Nájem celkem**	15 375 EUR
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	114 000 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

