Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 200 m2







Lokalita:
Praha 2, Anglická 140/20

Číslo nabídky: N4764

Cena:
400 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky 135 Kč/m2/měsíc + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 200 m2, umístěné v budově Anglická 20 na pražských Vinohradech.

Jednotka je umístěna v 6.NP a má hotový fit-out. Dostupnost kanceláře bude pronajímatelem upřesněna.

Anglická 20 je novofunkcionalistická administrativní budova, která byla v 90. letech postavena pro čistě bankovní provoz. Budova je charakteristická červeným průčelím s horizontálními okny a nabízí přibližně 3 000 m² kancelářských ploch. Dispoziční rozdělení kanceláří lze upravit dle požadavků nájemce na samostatné místnosti nebo ponechán jako open space. Standard budovy zahrnuje klimatizaci, zdvojené podlahy, snížené podhledy, otevíratelná okna, vnitřní žaluzie, optické datové připojení, sprinklerový systém a ostraha 24/7. K některým jednotkám náleží také terasa.

Nájemci mají možnost pronájmu parkovacích míst v podzemních garážích. Parking 3800 Kč/místo/měsíc + DPH.

Stanice metra A Náměstí Míru a stanice metra C I. P. Pavlova jsou v pěší dostupnosti. V okolí je dostatek restaurací, kaváren, obchodů, hotelů, zdravotnických služeb a další občanské vybavenosti.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	400,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	200 m^2	**Servisní poplatky**	135 Kč/m^2
Číslo podlaží	6.	**Cena parking**	3800 Kč/místo
Nájem celkem	80 000 Kč	**K nastěhování od**	1.1.2027
Servisní poplatky celkem	27 000 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)