Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 340 m2







Lokalita:
Praha 5, Plzeňská 3351/19

Číslo nabídky: N4767

Cena:
17 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 175 Kč/m2/měs. + DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 340 m2, které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě pražského Anděla, v budově Green Point.

Jednotka má hotový fit-out a je k dispozici od 05/2027.

Greenpoint je jedinečná budova, kde se spojují moderní architektura a úsporné technologie. Budova má osm nadzemích podlaží pro kanceláře a tři podzemní pro parkování a sklady. Budova získala zelenou certifikaci nízkoenergetické budovy na úrovni BREEAM Excellent. V objektu jsou využity šetrné technologie s dopadem na úspory provozu. Na střeše se nachází odpočinková terasa, v podzemních podlažích pak stání pro kola, sklady a sprchy.

Budova se nachází na souběhu významných smíchovských ulic Plzeňská a Mozartova, na jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit pro práci, bydlení a zábavu. Lokalita nabízí výborné spojení městkou hromadnou dopravou – metro linky B, tramvaje, autobusy. Široké spektrum služeb v bezprostřední blízkosti – obchodní centrum, restaurace, supermarkety, multikina, fitness a sportovní centra.

Parking 150 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	17,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	340 m^2	**Servisní poplatky**	175 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Cena parking**	150 EUR/místo
Nájem celkem	5 780 EUR	**K nastěhování od**	1.5.2027
Servisní poplatky celkem	59 500 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)