Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem obchodního prostoru 693 m2 + terasa 108 m2








**Lokalita:**
Praha 7, Bubenská 1477/1a

**Číslo nabídky: N4781**

**Cena:**
19 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 155 Kč/m2/měs. + DPH

## Popis:

*Neplatíte provizi*
Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostor o velikosti 780 m2, která se nachází v ikonické pečlivě zrekonstruované budově na Praze 7.

Jednotka je umístěna na přízemí s výhledem do ulice Antonínská, se soukromou terasou 108 m2.  K dispozici od října 2027.

Bubenská 1 patří k nejdůležitějším modernistickým stavbám v Praze. Prostorná funkcionalistická budova, dokončená roku 1935, prošla citlivou rekonstrukcí tak, aby odpovídala nejvyšším současným nárokům na kvalitu kanceláří, ale zároveň si uchovala svůj unikátní genius loci.

Díky velkorysému architektonickému řešení budovy nabízejí kanceláře Bubenská 1 mimořádný zážitek z prostoru a maximální pracovní komfort. Zázemí budovy splní nejvyšší nároky velkých společností a podpoří rozlet těch menších. Samozřejmostí je centrální recepce s nepřetržitým provozem, stejně jako alternativní pracovní prostory i odpočinkové zóny.

Součástí budovy jsou obchody, restaurace, wellness i kulturní centrum. Řada dalších služeb je dobře dostupná v nejbližším okolí.

Díky poloze v blízkosti důležitého dopravního uzlu a jednoho z hlavních silničních tahů Prahou je Bubenská pohodlně dostupná autem i hromadnou dopravou. Kousek je stanice metra C Vltavská, zastávka tramvají i autobusu.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Obchodní | **Cena** | 19,00 EUR za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 693 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 155 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 1. | **Nájem celkem** | 13 167 EUR |
| **K nastěhování od** | 1.10.2027 | **Servisní poplatky celkem** | 107 415 Kč |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

