

Pronájem obchodního prostoru 80 m2



Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 695/115b

Číslo nabídky: N597

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 80 m2, které se nacházejí ve vyhledávané části Karlína.

Prostory jsou umístěny v budově R2 a jsou situované směrem do náměstí mezi budovami a do Sokolovské ul. Jednotka má hotový fit-out a je zkolaudovaná pro provoz kavárny a vinárny. K dispozici od 1.9.2024.

Komplex Rustonka Office má výhodnou polohu vedle stanice metra Invalidovna v pražském Karlíně a 3 km od centra historického Starého Města v Praze. Budovy získaly prestižní certifikaci zelené budovy LEED GOLD.

Kancelářské centrum zahrnuje 47 000 metrů čtverečních pronajímatelné plochy v komplexu 3 budov. Nájemci jsou směsicí renomovaných mezinárodních společností působících v různých průmyslových odvětvích, včetně internetového giganta Amazon. V komplexu je několik maloobchodních jednotek, včetně dvou restaurací, vinárny a dalších obchodů.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna díky bezprostřední blízkosti stanice metra B - Invalidovna a množstvím tramvajových spojů.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

20 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 123 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Obchodní	Cena	20,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	80 m ²	Servisní poplatky	123 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	130 EUR/místo
Nájem celkem	1 600 EUR	K nastěhování od	1.5.2024
Servisní poplatky celkem	9 840 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

