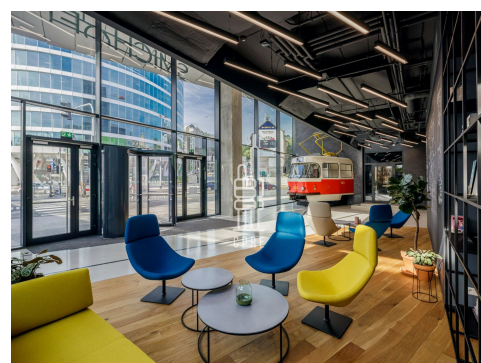


## Pronájem kanceláře 300 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Plzeňská 3350/18

### Číslo nabídky: N793

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v moderní administrativní budově SmíchOFF na Praze 5 - Anděl.

Prostory se nacházejí ve stavu shell&core s možností výstavby fit-outu dle zadání nových nájemců. Návrh možného řešení layoutu viz. půdorys. Předpokládané dokončení fit-outu v 1.Q. 2025.

Budova SmíchOFF nabízí celkem 9.356 m<sup>2</sup> kancelářských prostor s možností flexibilního uspořádání, 456 m<sup>2</sup> venkovních teras, 48 stojanů pro jízdní kola včetně sprch a toalet pro cyklisty, 362 m<sup>2</sup> skladových prostor na přízemí a 91 parkovacích míst ve dvou suterénech.

Budova získala certifikaci pro zelené, nízkoenergetické budovy na úrovni LEED Gold. Jsou zde využity šetrné technologie s dopadem na úspory provozu. Objekt se nachází na souběhu významných smíchovských ulic Plzeňská, Kartouzská a Mozartova, na jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit pro práci, bydlení a zábavu.

Lokalita nabízí výborné spojení městskou hromadnou dopravou - metro linky B, tramvaje, autobusy. Široké spektrum služeb v bezprostřední blízkosti - obchodní centrum, restaurace, supermarkety, multikina, fitness a sportovní centra. Příjemné prostředí uprostřed městských parků s možnostmi sportovního vyžití a silnou identitu budovy díky mimořádné viditelnosti.

Parking 130 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	17,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
---------------------	----------	-------------	------------------------------------

**Plocha prostor** 300 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 4.  
**Nájem celkem** 5 250 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 37 500 Kč

**Servisní poplatky** 125 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 130 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

