

Pronájem obchodního prostoru 204 m²



Energetická náročnost B



Lokalita:

Praha 8, Pernerova 691/42

Číslo nabídky: N80

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory nacházející se v budově AFI Karlín, která je situována v etablované části Prahy 8 - Karlín.

Jednotka je umístěna v přízemí se dvěma přímými vstupy z ulice. Jedná se o otevřený prostor s kuchýnkou a soukromými toaletami. Vhodné pro showroom nebo kancelářský provoz.

Prostor má hotový fit-out, zdvojené podlahy, zavedené technologie vzduchotechniky a osvětlení. Parking pro příchozí návštěvníky se nachází přímo před jednotkou. Okna směřují do ul. Korybutova a částečně do ulice Pernerova.

AFI Karlín je moderní kancelářská budova s nepřehlédnutelnou zelenou fasádou, která na 5 podlažích nabízí až 22 990 m² pronajímatelných ploch špičkové kvality. Budova je situována v centru obchodní oblasti s plnou občanskou vybaveností a službami. Skvělá dostupnost MHD je zajištěna zastávkou tramvaje a metra B - Křižíkova. Snadná dostupnost automobilem je zajištěna snadným napojením na Magistrálu i Pražský okruh.

Budova svým nájemcům nabízí až 303 parkovacích míst v podzemních garážích, nabíječku pro elektromobily a kolárnu s šatnou a sprchami. K dispozici je restaurace, bistro, kavárna i fitness centrum.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	Cena	21,00 EUR za m2/měsíc
---------------------	----------	-------------	-----------------------

Plocha prostor 204 m²
Číslo podlaží 1.
Nájem celkem 4 284 EUR
Servisní poplatky celkem 30 600 Kč

Servisní poplatky 150 Kč/m²
Cena parking 130 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

